



ACTA No. 08															
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: Acompañamiento y asesoría al proyecto fondo emprender FINCA ECOTURISTICA WENCESLAIMA															
CIUDAD Y FECHA:	Ibagué, 12 de noviembre 2025	HORA INICIO: 8:00 a.m.	HORA FIN: 12:00 p.m.												
LUGAR Y/O ENLACE:	Centro de desarrollo Empresarial	DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO: REGIONAL TOLIMA CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS													
AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR: <ol style="list-style-type: none">1. Revisión de los avances de la empresa2. Revisión de compromisos por parte de la orientadora e interventoría3. Compromisos de la plataforma															
OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN Brindar acompañamiento y asesorías en la puesta en marcha de FE a Juan Mateo Villa Salazar del proyecto 85480 - FINCA ECOTURISTICA WENCESLAIMA															
DESARROLLO DE LA REUNIÓN															
<p>Se procede a verificar que avances lleva el emprendedor hasta el momento:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Revisión de los avances de la empresa: el emprendedor lleva cuatro meses de ejecución y los meses pre operativos del proyecto son 3 meses. Este retraso se ha visto porque en el certificado de libertad y tradición del predio, no tenía el número del registro, por lo cual se hizo la solicitud a Instrumentos Públicos. Los documentos de legalización del predio fueron subidos a la plataforma el 12 y 23 de septiembre y aprobado por interventoría el 20 de Octubre. En este tiempo desde el 20 octubre al 11 de noviembre el emprendedor argumenta que hizo los documentos con el proveedor del glamping pero que el proveedor después no se comprometió, indica que ya encontró otro proveedor															
2. . Revisión de compromisos por parte de la orientadora e interventoría															
<table border="1"><thead><tr><th>COMPROMISO</th><th>SI/NO</th><th>OBSERVACIÓN</th></tr></thead><tbody><tr><td>Formalizar el inmueble de operación</td><td>SI</td><td>El 20 de octubre la interventoría aprobó el inmueble.</td></tr><tr><td>Anexar en la actividad 99 de la plataforma y pestaña empresa el RUT de la empresa debe tener la responsabilidad 52 Facturador Electrónico y 55 Informante de Beneficiarios Finales.</td><td>NO</td><td>Se encuentra adjunto sin embargo está pendiente la responsabilidad 52 facturador electrónico el cual se colocará una vez se saque el permiso de facturación electrónica. El emprendedor indica que</td></tr><tr><td>Anexar la Autorización de Facturación electrónica y la Autorización de Documento Soporte electrónico y sistema POS en la actividad de Documentos Legales.</td><td>NO</td><td>No se ha realizado</td></tr></tbody></table>				COMPROMISO	SI/NO	OBSERVACIÓN	Formalizar el inmueble de operación	SI	El 20 de octubre la interventoría aprobó el inmueble.	Anexar en la actividad 99 de la plataforma y pestaña empresa el RUT de la empresa debe tener la responsabilidad 52 Facturador Electrónico y 55 Informante de Beneficiarios Finales.	NO	Se encuentra adjunto sin embargo está pendiente la responsabilidad 52 facturador electrónico el cual se colocará una vez se saque el permiso de facturación electrónica. El emprendedor indica que	Anexar la Autorización de Facturación electrónica y la Autorización de Documento Soporte electrónico y sistema POS en la actividad de Documentos Legales.	NO	No se ha realizado
COMPROMISO	SI/NO	OBSERVACIÓN													
Formalizar el inmueble de operación	SI	El 20 de octubre la interventoría aprobó el inmueble.													
Anexar en la actividad 99 de la plataforma y pestaña empresa el RUT de la empresa debe tener la responsabilidad 52 Facturador Electrónico y 55 Informante de Beneficiarios Finales.	NO	Se encuentra adjunto sin embargo está pendiente la responsabilidad 52 facturador electrónico el cual se colocará una vez se saque el permiso de facturación electrónica. El emprendedor indica que													
Anexar la Autorización de Facturación electrónica y la Autorización de Documento Soporte electrónico y sistema POS en la actividad de Documentos Legales.	NO	No se ha realizado													

Anexar en la pestaña nómina de la plataforma, cargo contador: una cotización (propuesta) del contador elegido, incluyendo en su solicitud la razón de su elección, contrato de prestación de servicios firmado, copia del RUT del contratista actualizado (fecha de actualización menor a un año), copia de la cédula de ciudadanía del contratista, hoja de vida con soportes, afiliaciones a la Seguridad Social (formulario con sello de radicación - en los casos que aplique) en su calidad de independiente y/o certificación de vinculación vigente (expedición menor a 30 días), afiliación como independiente a nombre de la empresa en lo relacionado a la ARL, copia de la tarjeta profesional, certificado de antecedente disciplinario expedido por la Junta Central de Contadores (no mayor a 90 días de expedición), soportes de pago de la seguridad social, presentar el informe de actividades firmado por el contratista y que contenga el visto bueno de aprobación del empresario y la contabilidad y presentación de informes contables debe encontrarse al día.	NO	Se adjunto los documentos, esta pendiente que la interventoría apruebe la contratación.
Anexar el soporte de activación del mecanismo de firma digital en la actividad Información Tributaria.	SI	Ya se realizó

COMPROMISOS PLATAFORMA

- Información Tributaria: se anexó los certificados emitidos por la contadora de la información tributaria a septiembre del 2025.
- Información contable: se encuentra actualizado a septiembre del 2025.
- Actas de seguimiento operativa: se encuentra en plataforma actualizada a Octubre.
- Informes del interventor: No se ha realizado. Pendiente subir el informe Julio a Agosto. Y el segundo es del 1 de septiembre al 31 de octubre.
- Contrapartidas: ha realizado dos contrapartidas, esta pendiente entregar el soporte al emprendedor, este se tramitará este mes a la subdirección.
- Permisos y demás documentación legal: cumplir con los implementos de seguridad industrial, bomberos, plan de saneamiento básico, reglamento interno de trabajo, manual de funciones y manual de seguridad y salud en el trabajo
- Pestaña de ventas y producción: se encuentra diligenciada a septiembre.
- Empleos: se anexo los documentos del contador
- Avances del mes Noviembre: No realizo avances este mes, por lo cual se le manifiesta la preocupación del tiempo que se ha gastado en la etapa pre operativa, por lo cual deberá en noviembre subir el avance de las adecuaciones técnicas correspondiente al Glamping, publicidad



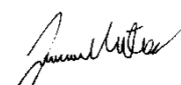

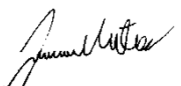
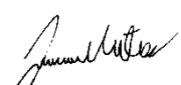
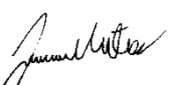
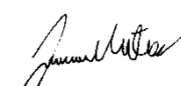
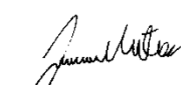



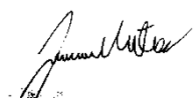

y contratos del mayordomo y el gerente. Así mismo, se explica al emprendedor que el ya puede arrancar con la puesta en marcha porque el ya tiene hospedaje y el permiso de turismo.

Se da por finalizado la asesoría a las 12:00 p.m.

CONCLUSIONES

Se procedió acompañar al emprendedor en la puesta en marcha y se indica que deberá iniciar urgente la puesta en marcha de la empresa.

ACTIVIDAD /DECISIÓN	FECHA	RESPONSABLE	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Actualizar las pestañas de ventas y producción de Octubre	25 de Noviembre	Juan Mateo Villa Salazar	
RUT de la empresa con la responsabilidad 52 Facturador	25 de Noviembre	Juan Mateo Villa Salazar	
Anexar la Autorización de Facturación electrónica y la Autorización de Documento Soporte electrónico y sistema POS en la actividad de Documentos Legales.	25 de Noviembre	Juan Mateo Villa Salazar	
Subir documentación del Glamping (adecuaciones técnicas) y publicidad	25 de Noviembre	Juan Mateo Villa Salazar	
Legalizar el empleo del mayordomo y gerente	25 de Noviembre	Juan Mateo Villa Salazar	
Anexar contabilidad de Octubre	25 de Noviembre	Juan Mateo Villa Salazar	
Anexar las actas de seguimiento del mes de Noviembre	25 de Noviembre	Juan Mateo Villa Salazar	
Definir la forma de facturar e iniciar con la puesta en marcha de la empresa.	25 de Noviembre	Juan Mateo Villa Salazar	
Realizar los dos informes de interventoría Julio a Agosto. Y el segundo es del 1 de septiembre al 31 de octubre.	25 de Noviembre	Juan Mateo Villa Salazar	
Arrancar la puesta en marcha de la empresa	25 de Noviembre	Juan Mateo Villa Salazar	

DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES				
NOMBRE	DEPENDENCIA/ EMPRESA	APRUEBA (SI/NO)	OBSERVACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Juan Mateo Villa Salazar	FINCA ECOTURISTICA WENCESLAIMA	SI	No hay observaciones	
Diana Gisselle Rodríguez García	Centro de Desarrollo Empresarial / SENA	SI	No hay observaciones	
De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.				
<p style="text-align: center;">ANEXOS</p> <p>Listado de asistencia</p>				

